



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-6031/16-81

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Karlovac (Grad Karlovac), Stjepana Radića 40, OIB 68570056233, dana 9.ožujka 2022. godine

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu KRAFT DRAFT d.o.o., Karlovac, Ulica Dr. Vladka Mačeka 14, OIB 33301420608, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Karlovac (Grad Karlovac), Stjepana Radića 40, OIB 68570056233, i to:

-upisane u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac I, zk.ul. 1723, zkč. 2426/2, br. D.L. 98, MASARYKOVA UL. površine 78 m², DVORIŠTE površine 35 m², STAMBENA ZGRADA, MASARYKOVA UL. površine 43 m², odnosno ukupne površine 78 m²

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 35433.

- II. Kupac KRAFT DRAFT d.o.o., Karlovac, Ulica Dr. Vladka Mačeka 14, OIB 33301420608, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 123.250,00kn umanjenju za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 21.300,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 101.950,00 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 354333-289230.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-4963/2016 od 27. svibnja 2016. (Rbr. 1.2)

Z-9469/18 od 25. rujna 2018.

Z-8300/19 od 15. srpnja 2019.

Z-4963/16 od 27. svibnja 2016. (Rbr. 7.1)

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II. ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnina kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-6031/16-44 od 23. svibnja 2019. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 11. lipnja 2019. godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je sud, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-6031/16-54 od 4. srpnja 2019. godine utvrdio vrijednost odnosno početnu cijenu nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), u ovisni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 3. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 337-351 spisa).

3. Kupac KRAFT DRAFT d.o.o., Karlovac, Ulica Dr. Vladka Mačeka 14, OIB 33301420608, na 3. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 123.250,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 1/4 utvrđene vrijednosti

nekretnine (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 53.250,00kn), odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 3. SZ-a, odnosno da se na 3. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 213.000,00kn).

4.Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu KRAFT DRAFT d.o.o., Karlovac, Ulica Dr. Vladka Mačeka 14, OIB 33301420608, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

5.Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6.Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19), riješeno je kao u toč. IX. Izreke.

U Zagrebu, 9.ožujka 2022.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba je dopuštena. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se putem Trgovačkog suda u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. razlučni vjerovnik RH, Min. financija, Porezna uprava, putem ŽDO Karlovac
6. Općinski sud u Karlovcu, zk odjel Karlovac- po pravomoćnosti i uplati kupovnine
- 7.FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb307-90fd8**

Kontrolni broj: **08f1a-108f0-f3510**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.